

Algemene Voorwaarden Duinrand Texel Vakantiehuizen

Februari 2025

Deze algemene voorwaarden worden gebruikt door Duinrand Texel B.V., gevestigd te Texel.
Email: info@duinrandtexel.nl / telefoon: 06-18566324 en 06-18115209. Deze algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.duinrandtexel.nl en bij de bevestiging van een boeking.

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Accommodatie:** vakantiehuis;
- b. **Duinrand Texel Vakantiehuis:** de besloten vennootschap Duinrand Texel B.V., ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 60958936. De aangeboden accommodaties zijn in eigendom van Duinrand Texel;
- c. **Gast of huurder:** degene die met Duinrand Texel de overeenkomst inzake een accommodatie aangaat;
- d. **Mede-gast:** de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
- e. **Derde:** iedere andere persoon (of bedrijf), niet zijnde Duinrand Texel, de gast en/of zijn mede-gasten;
- f. **Overeengekomen prijs of prijs:** de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de accommodatie en voor (eventuele) aanvullende diensten (zoals schoonmaak en bedlinnen);
- g. **Informatie:** schriftelijke/elektronische gegevens over de accommodatie, het gebruik van de accommodatie, de voorzieningen, de huisregels en de regels en veiligheidsvoorschriften omtrent het verblijf;
- h. **Annulering:** de schriftelijke beëindiging door de gast van de overeenkomst, vóór de ingangsdatum van het verblijf;
- i. **Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden van Duinrand Texel.

2. VERHUUR EN HUUR

1. Verhuurder stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de gast ter beschikking een vakantiehuis van het type dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs. Verhuurder en huurder sluiten een overeenkomst van verhuur betreffende de vakantieaccommodatie zoals genoemd op de factuur en in de boekingsbevestiging, verder te noemen 'het gehuurde'. De beschrijving van het huurobject wordt gedaan naar beste weten en zonder verdere aansprakelijkheid.
2. De reisovereenkomst komt tot stand door aanvaarding door de reiziger van het aanbod van Duinrand Texel Vakantiehuizen. Verhuur is pas gebonden aan deze overeenkomst na ontvangst van een schriftelijk akkoord namens huurder, of na ontvangst van een (aan)betaling die betrekking heeft op de desbetreffende overeenkomst.
3. Degene die met Duinrand Texel Vakantiehuizen een overeenkomst inzake een accommodatie aangaat moet minimaal 21 (eenentwintig) jaar zijn, tenzij anders aangegeven. De verhuurder kan daartoe om een legitimatie verzoeken.

4. Het gehuurde mag niet door meer personen worden bewoond dan maximaal is toegestaan volgens de type-omschrijving (www.duinrandtexel.nl). De gast mag in het gehuurde niet meer personen doen overnachten dan bij deze overeenkomst is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder.
5. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
6. In het gehuurde zijn tegen betaling maximaal twee huisdieren toegestaan, na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
7. In de woning is roken niet toegestaan.
8. Huurder en huisgenoten betreden het gehuurde voor eigen risico.
9. Jongeren onder de 21 jaar zijn welkom als de ouders de gehele periode aanwezig zijn.
10. Bij vroegtijdig vertrek door de gast vindt geen (gedeeltelijke) restitutie van de prijs plaats.

3. HUURPERIODE

De huurperiode begint op de aankomstdag om 15.00 uur en eindigt op de vertrekdag om 10.00 uur. De exacte data vindt u op de bijbehorende factuur.

4. HUURPRIJS

1. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van de woning, inclusief gebruik van de vaste inventaris, evenals de bijbehorende tuin.
2. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de verhuurder zijn vastgesteld. De aangeboden huurprijs geldt voor het op aanvraag omschreven huurobject.
3. Alle prijzen worden in het boekingsproces vermeld. Duinrand Texel maakt gebruik van vaste kosten, zoals de prijs van de accommodatie, een eindschoonmaak, borg, toeristenbelasting en reserveringskosten. Daarnaast biedt de verhuurder tegen betaling eventuele aanvullende services – zoals de huur van bed,- bad,- en/of keukenlinnen; vooraf bestellen verdient aanbeveling.
4. De verhuurder brengt bij een definitieve overeenkomst de geldende toeristenbelasting (per overnachting per persoon) in rekening bij de gast. De verhuurder draagt deze belasting af aan de Gemeente Texel. Indien de toeristenbelasting of andere overheidsheffingen bij daadwerkelijke aankomst van de gast inmiddels is (zijn) verhoogd, kunnen deze verhoging(en) alsnog aan de gast worden doorberekend volgens de bevestiging/factuur.

5. BETALING

1. Na uw reservering ontvangt u een bevestiging en een factuur inclusief de betalingsinformatie. De huurprijs en de bijkomende kosten dienen vooraf te worden voldaan.
2. De gast dient de prijs (in euro's) te voldoen op het door Duinrand Texel Vakantiehuizen opgegeven bankrekeningnummer en met inachtneming van de afgesproken termijnen.
3. De helft van de prijs – op de factuur aangeduid als aanbetaling – dient te worden voldaan binnen 14 (veertien) dagen na bevestiging van de overeenkomst door Duinrand Texel Vakantiehuizen. De betaling van de overige helft van de prijs – op de factuur aangeduid als slotbetaling – dient te zijn voldaan uiterlijk 14 (veertien) dagen vóór de aankomstdatum.

6. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd. Bij annulering gelden de volgende voorwaarden:

- bij annulering tot 42 dagen vóór de dag van aankomst: 30% van de reissom;
- bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste dag vóór de dag van aankomst: 60% van de reissom;
- bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de dag van aankomst: 90% van de reissom;
- bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle reissom

De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten. Overige posten zoals toeristenbelasting, hond, bedlinnen enz. worden altijd gerestitueerd.

7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde met inventaris op datum en tijdstip van aanvang van de huurperiode schoon en in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

8. VERPLICHTINGEN HUURDER

1. De huurder heeft de verplichting de overeenkomst, de informatie en de huisregels na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mede-gasten en/of derde(n) betrokken bij het geboekte verblijf dit ook naleven. Daarnaast verplicht hij zich het gehuurde netjes en proper te bewonen, alsmede het in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Deze zorg geldt ook voor de tuinen, terrassen, fietsenschuur en parkeerplaatsen.
2. De huurder draagt er zorg voor dat hij geen geluidsoverlast veroorzaakt voor andere reisgezelschappen op het terrein. Het buitenshuis gebruik maken van geluidsdragers is alleen toegestaan als het geluid de naburige tuinen niet bereikt.

9. GEBREKEN EN SCHADE

1. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen.
2. Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, waarbij hij zich verbindt alle schade, met uitzondering van de gevaren van brand, door zijn toedoen aan het gehuurde tijdens de huurperiode, de stoffering, huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.
3. Bij het voldoen van de huurfactuur of bij de sleuteloverdracht ter plaatse voldoet men een borgsom van €60,- die na vertrek of t.z.t. na de accommodatie-inspectie door de verhuurder wordt terugbetaald. Indien noodzakelijk, zal eventuele schade worden verhaald op de huurder. De verhuurder is bevoegd een eventuele schade met de borgsom te verrekenen.

10. AANSPRAKELIJKHEID HUURDER EN VERHUURDER

1. Degene die namens of ten behoeve van een ander een reisovereenkomst aangaat, is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien. De (andere) reiziger(s) is (zijn) voor zijn (hun) eigen deel aansprakelijk.
2. De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, toegebracht aan huurder of goederen van huurder tijdens de huurperiode en/of ten gevolge van het verblijf in het gehuurde object, of op het terrein behorende bij verhuurder. Dezelfde bepalingen gelden dus nadrukkelijk ook voor het gebruik van de speeltuin en attributen (skelters, loopfietsje, bolderkarren en ander speelgoed) verstrekt door de verhuurder.
3. Op de huurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard voor drukfouten, wijziging in prijzen en verhuurcondities en alle andere omstandigheden waarop van de zijde van Duinrand Texel Vakantiehuizen geen invloed kan worden uitgeoefend.
4. Duinrand Texel Vakantiehuizen staat ervoor in dat het in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming zal handelen en alle verplichtingen voortvloeiende uit de betreffende wetgeving zal naleven c.q. nakomen. Duinrand Texel Vakantiehuizen hanteert hiertoe een privacy-beleid.